



LARIO 2.4

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

009

FECHA APROBACIÓN

16/03/2017

ROL S.I.I

6502-65

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **047 DE FECHA 07/10/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **748** de fecha **20/11/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **003** vigente, de fecha **25/04/2014** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **14 2016** de fecha **S/FECHA**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **07/04/2016**
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **1 EDIFICIO EQUIPAMIENTO DE CULTO Y CULTURA** con una superficie edificada total de **2.018,30 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **BIBLIOTECA Y AUDITORIO ARCHIVO REGIONAL DE TARAPACA**
ubicado en calle/avenida/caminó **CALLE SANTA ROSA DE HUARA** N° **S/N°**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4. - Plazos de la autorización especial _____
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIRECCION DE BIBLIOTECAS ARCHIVOS Y MUSEOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANGEL EMILIO CABEZA MONTEIRA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN ENRIQUE BARROS UGARTE/ ALBERTO MOLETTA RODRIGUEZ	3-420914 / 3-55307			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
CRISTIAN MEZA LANDAETA	3-55008			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
A PROPUESTA				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO CORREA BREHME	10.349.457-5	300.589-5	94-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAIN	5.121.522-2	300.846-0	035	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		CULTO Y CULTURA	ARCHIVO REGIONAL BIBLIOTECA - AUDITORIO	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	2.018,30		2.018,30
S. EDIFICADA TOTAL	2.018,30		2.018,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.391,52		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,84	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,84
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	NO APLICA	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	 AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.O.G.U.C.	 AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	30 AUTOMOV. Y 23 BICICLETAS
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° **003** Fecha **25/04/2014**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	4
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	30 Y 23 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	1 AUDITORIO- 1 SALA EXPOSICIONES		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		C-2	
	B-4		488,60
PRESUPUESTO TOTAL (C-2 \$233.089 x 1.529,70 M2 y B-4 \$139.803 x 488,60 m2)	\$		424.863.989
SUBTOTAL DERECHOS	\$		6.372.960
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	3 %		1.911.888
DECUENTO ANTEPROYECTO DE EDIFICACION	\$		51.836
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		4.409.236
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	119	FECHA 16/02/2017
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CON DESTINO EQUIPAMIENTO DE CULTO Y CULTURA "BIBLIOTECA Y AUDITORIO ARCHIVO REGIONAL DE TARAPACA" POR UN TOTAL PROYECTADO DE 2.018,30 M2 EN 3 NIVELES, TIPO B-4 Y C-2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 2.018,30 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 2.391,52 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AFN/PM/DM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO